

구미 하이테크밸리 조성용지 분양공고

- 단독주택(일반형 · 점포겸용), 근린생활시설, 상업용지, 지원시설용지(주유소, 주차장) -

1. 분양대상 토지

구 분	필지수	토지면적(m ²)	분양금액(백만원)	신청금/입찰보증금	공급방법
단독주택(일반)	11	235~313	135~187	500만원	추첨
단독주택(점포겸용)	10	240~285	124~152	입찰금액의 5%	경쟁입찰
근린생활시설	12	545~743	679~941		
상업용지	22	900~1,959	1,300~3,436		
지원시설용지	15	1,162~3,085	769~1,586		
주유소	3	750~3,000	1,003~1,341		
주차장	6	1,111~3,085	498~2,489		

- 토지위치도 등 보다 상세한 내용은 한국수자원공사(이하 'K-water'라고 함) 온라인 청약 시스템 (<http://land.kwater.or.kr>) 분양공고에 첨부된 자료를 참조하시기 바랍니다.
- 건축제한 등은 분양공고문 내용과 건축물의 허용용도에 관한 내역, 지구단위계획 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 금회 공급한 용지 중 유찰된 용지는 추후 재공고할 예정입니다.(별도 공고)

2. 신청자격

자격내용
K-water 임직원 및 임직원의 배우자·부모·자녀가 아닌 실수요자(분양신청일 현재 만19세 이상)

3. 대금납부 : 단기납부 또는 분할납부 중 택 1

구분	계약금(10%)	중도금 · 잔금(90%)		비고
단기납부	계약 시 납부	계약일로부터 3개월 내(80%)	계약일로부터 6개월 내(10%)	할부이자 미부리
분할 납부		계약일부터 1년 6개월 내 3회 균등분할 납부		할부이자 부리
		계약일부터 2년 내 4회 균등분할 납부		
		계약일부터 3년 내 6회 균등분할 납부		

4. 신청일정(입찰·추첨)

구 분	일 정		장 소
	추 첨	입 찰	
공고	'23.05.23(화)~06.01(목)	'23.05.23(화)~06.01(목)	신문 및 K-water 온라인청약시스템 (http://land.kwater.or.kr)
신청서 제출	'23.05.29(월) 09:00 ~ 06.01(목) 13:00	'23.05.29(월) 09:00 ~ 06.01(목) 13:00	K-water 온라인청약시스템 - 회원가입 후 참가 신청 가능 - 신청금/입찰보증금 납부계좌는 참가신청시 부여 - 입찰서 제출은 입찰보증금 납부완료후 가능
신청금/입찰보증금 납부	(신청금 납부) '23.05.29(월) 09:00 ~ 06.01(목) 14:00	(입찰보증금 납부) '23.05.29(월) 09:00 ~ 06.01(목) 14:00 (입찰서제출) '23.05.29(월) 09:00 ~ 06.01(목) 15:00	
추첨/개찰	'23.06.01(목) 15:00	'23.06.01(목) 16:00	K-water 온라인청약시스템
당첨자 발표	'23.06.01(목) 16:00	'23.06.01(목) 17:00	K-water 온라인청약시스템
계약체결	'23.06.05(월)~06.08(목) 평일 10:00~17:00 (12:00~13:00 제외)	'23.06.05(월)~06.08(목) 평일 10:00~17:00 (12:00~13:00 제외)	K-water 구미사업단 (구미시 첨단기업 1로 5, 옥계동)

5. 유의사항

- 분양신청은 인터넷(한국수자원공사 온라인청약시스템, <http://land.kwater.or.kr>)으로만 가능하며, 공고된 일정 내 분양신청서 제출 및 신청금(입찰보증금) 납부가 완료되어야 합니다.
- 납부계좌는 신청건별로 개별 부여되며, 당첨자의 신청금(입찰보증금)은 계약보증금의 일부로 대체되어 반환되지 않습니다. 당첨자 이외의 신청금(입찰보증금)은 신청인이 입력한 환불계좌로 입찰일로부터 5일 이내(토, 일, 공휴일 제외)에 반환됩니다.(이자는 지급되지 않음)
- 당첨자가 계약체결 기한 내에 분양계약을 체결하지 않으면 신청금(입찰보증금)은 위약금으로 우리공사에 귀속하며, 허위·기타 부정한 방법으로 당첨된 경우에는 이를 무효로 하고 신청금(입찰보증금)은 우리공사에 귀속합니다.
- 소유권이전은 분양대금(지연손해금, 면적정산액 및 제세공과금 포함)을 전액 납부하고 용지조성사업 준공에 따른 지적 및 등기공부정리가 완료된 이후에 가능합니다.
- 신문공고문은 분양공고문 중 중요사항을 발췌한 것으로 분양방법, 유의사항, 처분제한 등 자세한 사항은 K-water 온라인청약시스템(<http://land.kwater.or.kr>)의 분양공고문을 반드시 열람·확인하시기 바랍니다.

분양 문의

▪ K-water 구미사업단 분양과 ☎ (054)479-4216~9

2023. 5. 23.
K-water 구미사업단장